

Protokoll

Ärendenummer
AC08199
Förrättningslantmätare
Åsa Kallin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Täfteå 7:9 mfl Kommun: Umeå Län: Västerbotten
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Inrättande av gemensamhetsanläggning. ♦ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut).
Handläggning	Med sammanträde på lantmäteriets kontor i Umeå.
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Närvarande	Närvarande är Thomas Persson, Lennart Forsberg, Anders Johansson och Martin Wiklund.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A.
Redogörelse	Förrättningsmannen redogör för vad som skett sedan sammanträdet den 19 november. Förrättningsmannen har per telefon haft kontakt med ägaren till Täfteå 3:85, Kent Helmersson. Han uppger att han i nuläget använder två fordon, en traktor och en lastbil. Sommartid används dessa sporadiskt och vintertid mest för att plogning. Närvarande vid sammanträdet uppger att även sonen använder fordonen. Fordonen anses mestadels vara olastade vid transport på vägen. Med utgångspunkt i detta och vad som framkommer vid sammanträdet så föreslår förrättningslantmätaren att andelstalet sätts till 4800 andelar, se andelsförteckning aktbilaga AN. I linje med att Helmersson vissa dagar anses ta dessa fordon till jobbet istället för personbil så viktas andelstalet för permanentboende så att det minskas. De närvarande informeras om att styrelsen kan ändra andelstalen om det sker förändringar, tex. om Helmersson skulle sluta med sin verksamhet. Även Helmersson har per telefon blivit

LANTMÄTERIET

Sida 2
Aktbilaga PR

informerad om detta. Närvarande har inga invändningar mot det föreslagna andelstalet.

Beslutas att kostnaden för förrättningen ska fördelas lika på fastigheterna enligt önskemål från närvarande.

Några övriga invändningar eller frågor har inte kommit till förrättningsmannens kännedom efter förra sammanträdet. De närvarande har inte några övriga frågor.

Anläggningsbeslut **Skäl:**
Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24 § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:
Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Beslut om andelstal **Skäl:**
Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).
Produkten av trafikmängd och utnyttjad väglängd är ett lämpligt mått på den beräknade användningen.

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämna. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:
Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN.

Tillträde **Skäl:**
Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL.

LANTMÄTERIET

Sida 3
Aktbilaga PR

finns inte.

Beslut:
Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl:**
Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:
Ingen ersättning ska lämnas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader **Beslut:**
Förrättningskostnaderna ska fördelas lika mellan delägarna.
Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare Anders Johansson.

Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och hos Anders Johansson under den tid som överklagande får ske.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Box 3044
903 02 Umeå


Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 30 december. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AC08199 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 2 december 2008

Vid protokollet


Åsa Kallin